



- Locatário (a)
 Locatário (a) Solidário (a)
 Fiador (a)

FICHA CADASTRAL

(Uso exclusivo da imobiliária)

Atendente: _____ Objeto: _____ Tipo/Tx Administração: _____

Valor Aluguel: _____ Valor Seguro: _____ Prazo: _____ Vigência do Contrato: _____

End. do imóvel a ser locado: _____

Destino de locação: _____ Locador (a): _____

Observações: _____

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS P/ LOCATÁRIOS E FIADORES

➔ Pessoa Física

- Identidade R.G e CPF (casal, se for o caso)
- Comprovante de Estado Civil (Certidão de casamento, óbito ou averbação de divórcio)
- Comprovante de Endereço (conta de água, luz ou telefone atualizado)
- Declaração de Rendimento dos últimos três meses (contra cheque e carteira profissional atualizada com declaração do empregador ou último exercício de declaração do IR)
- Certidão Negativa de Ônus (atualizada) de um imóvel quitado em Goiânia (somente fiador)

➔ Pessoa Jurídica

- Contrato Social
- Alteração Contratual (se for o caso)
- Balanço e Balancete
- Recibo Pró-Labore c/ Darf (se for o caso)
- Declaração de Imposto de Renda do último exercício fiscal
- RG e CPF dos Sócios

Observação: As documentações devem ser cópias autenticadas

DO(A) LOCATÁRIO / FIADOR(A) (pessoa física)

Nome: _____ CPF: _____

CI/RG: _____ Org. Exp.: _____ Data de Expedição: ____/____/____ Data de Nascimento: ____/____/____

Naturalidade: _____ Nacionalidade: _____ Estado Civil: _____

Reg. de Casamento: _____ Dependentes: _____

Filiação: _____

Endereço Residencial: _____

Setor: _____

Cep: _____ Cidade: _____ Estado: _____ Fone Residencial (): _____

Celular (): _____ E-mail: _____ Profissão: _____

Empregador: _____

Admissão: _____ Cargo: _____ Renda Mensal: _____

Endereço: _____ Setor: _____

Fone (): _____ Cep: _____ Cidade: _____ Estado: _____

Empregador: _____

Endereço: _____ Setor: _____

Fone (): _____ Cep: _____ Cidade: _____ Estado: _____

Outras Rendas: _____ Valor: _____ Fone (): _____

DADOS DO CÔNJUGE

Nome: _____ CPF: _____

CI/RG: _____ Org. Exp.: _____ Data de Expedição: ____/____/____ Data de Nascimento: ____/____/____

Filiação: _____

Naturalidade: _____ Nacionalidade: _____ Estado Civil: _____

Profissão: _____ Cargo: _____

Empregador: _____ Admissão: _____ Renda Mensal: _____

Endereço: _____ Setor: _____

Fone (): _____ Cep: _____ Cidade: _____ Estado: _____

Cel: (): _____ E-mail: _____

PESSOA JURÍDICA

Nome da Empresa: _____ CNPJ: _____
Insc. Est. _____ Endereço: _____
Setor: _____ Cidade: _____ Estado: _____ Cep: _____
E-mail: _____ Fone (): _____ Fax (): _____
Capital Social: _____ Fundação: _____
Ramo de Atividade: _____ Fat. Mensal: _____
Nº de Empregados: _____ Representante Legal: _____ CPF: _____

Favor preencher os dados do representante legal da empresa no verso (locatário/fiador).

ATIVIDADE AGROPECUÁRIA

Fazenda: _____ Área: _____ Renda Anual: _____
Localização: _____ Município: _____
Área Cultivada: _____ Área Pasto: _____ Área Virgem: _____
Tipos de produtos Comercializados: _____
Animais quantidades: _____ Valor: _____
Valor Total c/ Equipamentos: _____

BENS IMÓVEIS / MÓVEIS

Não Residencial:

Endereço: _____ Quadra: _____ Lote: _____
Características: _____
Registro: _____ Livro: _____ Fls: _____ Cartório: _____
Adquirido de: _____ Há ônus? Sim Não
Valor da Compra: _____ Valor Atual: _____

Obs.: Apresentar Certidão Atualizada

Residencial:

Endereço: _____ Quadra: _____ Lote: _____
Características: _____
Registro: _____ Livro: _____ Fls: _____ Cartório: _____
Adquirido de: _____ Há ônus? Sim Não
Valor da Compra: _____ Valor Atual: _____

Veículos:

Tipo: _____ Ano Fabric.: _____ Placa: _____
Marca: _____ Reserva: Sim Não Valor: _____
Tipo: _____ Ano Fabric.: _____ Placa: _____
Marca: _____ Reserva: Sim Não Valor: _____

Outros Bens:

REFERÊNCIAS BANCÁRIAS, COMERCIAIS E PESSOAIS

Banco: _____ Ag: _____ Conta: _____ Gerente: _____ Fone (): _____
Banco: _____ Ag: _____ Conta: _____ Gerente: _____ Fone (): _____

Firma: _____ End.: _____ Fone (): _____
Firma: _____ End.: _____ Fone (): _____
Firma: _____ End.: _____ Fone (): _____

Pessoa: _____ End.: _____ Fone (): _____
Pessoa: _____ End.: _____ Fone (): _____
Pessoa: _____ End.: _____ Fone (): _____

DECLARAMOS SEREM VERDADEIRAS AS INFORMAÇÕES PRESTADAS, SOB PENA DE SER
PROCESSADO POR FALSIDADE IDEOLÓGICA (artigo 299 do Código Penal)

Goiânia _____ / _____ / _____

Ass. Cliente _____